

Na temelju članka 86. stavak 3 i članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Sl. glasnik Općine Petrijevci“ br. 1/18 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 9. sjednici održanoj 04. travnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci („Sl. glasnik Općine Petrijevci“ br. 6/04, 6/08, 7/18 i 4/19 - pročišćeni tekst, u nastavku: Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Plana.

Članak 3.

(1) Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Petrijevci.

(2) Stručni izrađivač Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15 i 110/19), u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 4.

(1) Odluka o izradi Plana se donosi:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko,
- članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana,
- članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je određeno da se odredbe navedenog zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim zakonom nije propisano drukčije.

(2) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine” br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

RAZLOZI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRIJEVCI

Članak 5.

(1) *Donošenjem III. izmjena i dopuna Plana ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih, sportsko-rekreacijskih i drugih projekata na području Općine Petrijevci, realizacija zahvata u prostoru na temelju pojedinačnih zahtjeva građana te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.*

(2) *III. izmjenama i dopunama Plana mogu se izvršiti i druge izmjene koje se pokažu potrebnima i opravdanima, odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena.*

(3) *III. izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:*

- promjenu namjene za pojedine katastarske čestice ili prostorne cjeline prema pristiglim inicijativama;

- korekcija planirane ulične mreže prema zahtjevima Općine Petrijevci (ukidanje ili dodavanje trasa, korekcija poprečnih presjeka i drugo);

- usklađenje sa stvarnim stanjem korištenja prostora ili građevina (postojeće stanje);

- izmjenu odredbi za provedbu u dijelu koji se odnosi na propisivanje uvjeta gradnje na građevnim česticama;

- druge izmjene koje će proisteći iz pristiglih inicijativa za izmjenu Plana te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave;

- usklađenje Plana s podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine;

usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (obveza prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju);

- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;

- ispravak tehničkih grešaka i eventualnih neusklađenosti u tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana.

OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 6.

(1) *Obuhvat III. izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.*

(2) *III. izmjenama i dopunama Plana biti će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.*

(3) *Grafički dio III. izmjena i dopuna Plana izrađivat će se na novim digitalnim kartografskim podlogama u HTRS96/TM formatu, koje će za potrebe izrade Plana pribaviti Općina Petrijevci.*

(4) *Kartografski prikazi Plana koji će biti isporučeni u elaborate III. Izmjena I dopuna Plana biti će printani u mjerilu 1:5000.*

(5) *Po donošenju III. izmjena i dopuna Plana, Općina Petrijevci će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u kojem će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku Općine Petrijevci".*

OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 7.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja šireg područja je Prostorni plan uređenja Općine Petrijevci („Sl. glasnik Općine Petrijevci” br. 7/03, 4/08, 4/12, 4/17, 6/17-pročišćeni tekst, 8/20 i 9/20-pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Petrijevci.

(2) Kako je Općina Petrijevci u međuvremenu zaprimila nekoliko zahtjeva građana za promjenom namjena u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, kao prostornog plana užeg područja, kroz korekciju kartografskih prikaza i odredbi za provedbu UPU-a naselja Petrijevci omogućit će se realizacija planiranih zahvata u prostoru.

(3) U sklopu izrade III. izmjena i dopuna Plana također će se preispitati i na odgovarajući način ugraditi u Plan predložena rješenja prometne i komunalne mreže unutar naselja i prilagoditi razvojnim potrebama Općine Petrijevci.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 8.

Osnovni ciljevi programska polazišta III. izmjena i dopuna Plana je ostvarenje preduvjeta za realizaciju zahvata u prostoru, sukladno pristiglim zahtjevima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 9.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 10.

(1) Stručna rješenja III. izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) Podatke, zahtjeve i mišljenja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(3) U skladu s odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, III. izmjene i dopune Plana će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

(1) U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi III. izmjena i dopuna Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u.dwg formatu.

(2) Analogni kartografski prikazi III. izmjena i dopuna Plana će biti isporučeni u mjerilu 1:5000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 12.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU naselja Petrijevcu, Općina Petrijevcu će zatražiti od javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Trg L. Ružičke 1, 31000 OSIJEK,
- MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK,
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg L. Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK,
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTRNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
- HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Odjel za vođenje, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK,
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP „Elektroslavonija“ Osijek, Pogon Valpovo, Osječka 16, 31550 VALPOVO,
- HEP - PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
- DVORAC d.o.o., A. M. Reljkovića 16, 31550 VALPOVO.

(2) Zahtjevi javnopravnih tijela koji se ne odnose na područje obuhvata III. izmjena i dopuna Plana neće se uvažavati.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja.

ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 13.

(1) Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade III. izmjena i dopuna Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva na web stranici Općine Petrijevci.

(2) Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana utvrđuje načelnik na temelju Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Plana. Nositelj izrade pripremit će Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Plana i dostaviti ga načelniku da utvrdi Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od 7 dana od dostave zahtjeva.

(3) Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Plana objavit će se u roku od 7 dana od dana kada načelnik utvrdi Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

(4) Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana određuje u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(5) Odgovorni voditelj će obraditi sve prijedloge i primjedbe koje će sudionici u javnoj raspravi dati u roku te će s nositeljem izrade pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

(6) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 7 dana od isteka javne rasprave.

(7) Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana načelniku u roku od 7 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi na web stranici Općine Petrijevci.

(8) Načelnik će razmotriti i utvrditi Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Plana u roku od 3 dana od dana dostave materijala nositelja izrade.

(9) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Općinskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(10) Općinsko vijeće Općine Petrijevci će odlučiti o donošenju III. izmjena i dopuna Plana na planiranoj prvoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj (načelnik) dostavi materijal.

(11) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.



ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA III. URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 14.

Do donošenja III. izmjena i dopuna Plana na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

Članak 15.

Troškove izrade III. izmjena i dopuna Plana financiraju se iz proračuna Općine Petrijevci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. izmjena i dopuna Plana. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku iz članka 10. ove Odluke, smatrat će se da ih nemaju.

(2) Općina Petrijevci će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, na mrežnoj stranici Općine Petrijevci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi III. izmjena i dopuna Plana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Petrijevci" Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 350-01/22-01/2

URBROJ: 2158-29-01-22-1

Petrijevci, 04. travnja 2022. godine



Predsjednik Općinskog vijeća:

Josip Koški

Koški